

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13,
почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25, 53-75-13
ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк г.Новокузнецка
БИК 043209000

Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)

ЗАКАЗЧИК:

ООО "ПАРИТЕТ"

***Дворовая территория по адресу:
Кемеровская область,
г. Новокузнецк, Центральный район,
ул. Циолковского, д. 17***

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

***Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка***

Шифр: 20/01-015-ПЗУ

г. Новокузнецк, 2020

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13,
почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25, 53-75-13
ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк г.Новокузнецка
БИК 043209000

Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)

***Дворовая территория по адресу:
Кемеровская область,
г. Новокузнецк, Центральный район,
ул. Циолковского, д. 17***

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Шифр: 20/01-015-ПЗУ

Зам. Директора

ГАП



Д.О. Мартынов

Ю.В. Кошкина

г. Новокузнецк, 2020

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Обозначение	Наименование	Примечание
20/01-015-ПЗУ л.1	Общие данные	
20/01-015-ПЗУ л.2	Разбивочный план участка М1:500	
	Узел "А". Присоединение отмостки к зданию.	
20/01-015-ПЗУ л.3	План организации рельефа. Баланс земляных масс	
20/01-015-ПЗУ л.4	Типы конструкций покрытия планируемой территории.	
	Крепление бортовых камней на стыках.	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Ссылочные документы		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 3344-83	Щебень и песок шлаковые для дорожного строительства	
	работ	
СНиП 52-01-2003	Бетонные и железобетонные конструкции. Основные	
	положения	
ГОСТ 26633-91	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
СНиП III-10-75	Благоустройство территории	
ГОСТ 31424-2010	Материалы строительные нерудные из отсевов дробления	
	плотных горных пород при производстве щебня. Технические условия	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований	
	автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные,	
	асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных	
	дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 3634-99	Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливневосточных	
	колодцев. Технические условия	
ГОСТ 20276-99	Грунты. Методы полевого определения характеристик	
	прочности и деформируемости	

Общие указания

1. Настоящий раздел проектной документации выполнен на основании задания на разработку проектной документации по объекту "Дворовая территория по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Циолковского, д17
2. Проектная документация разработана для следующих условий строительства :

- климатический подрайон - I B;

- снеговой район - IV, расчетное значение веса снегового покрова - 240 кг/м²;

- ветровой район - III. нормативное значение ветрового давления - 38 кг/м²;

- расчетная зимняя температура наружного воздуха (температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98) - минус 45 ¼С;

- сейсмичность района строительства - 7 баллов.

4. Земельный участок общей площадью расположен в границах, установленных градостроительными планами, правоустанавливающими документами;


5. Ведомость объемов работ разрабатывается отдельным документом в соответствии с ТЗ, утвержденным Комитетом ЖКХ на 2020г.
- Согласовано

Взам. инв. №

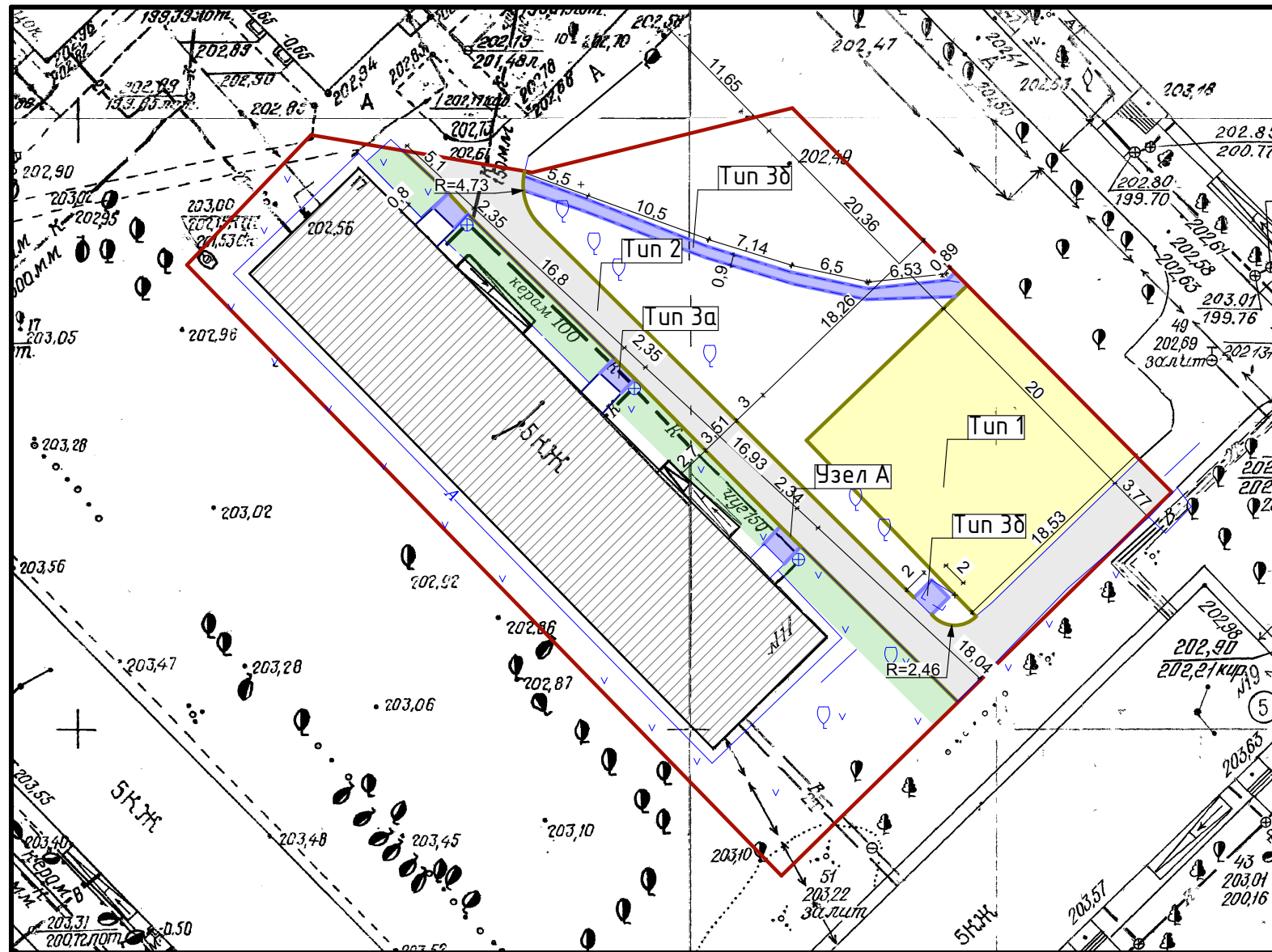
Подл. и дата

Инв. № подл.
- 20/01-015-ДП

Кемеровская обл., г. Новокузнецк,
Центральный район, ул. Циолковского, д 17

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жуков			17.08.2020		П	1	4
Проверил		Кошкина			17.08.2020				
Н. Контроль		Мартынов			17.08.2020				
ГИП		Мартынов			17.08.2020	Общие данные		МБУ НПО "Городское управление развития территории" 2020 г.	
ГАП		Кошкина			17.08.2020				
- Формат А3

Разбивочный план участка М1:500



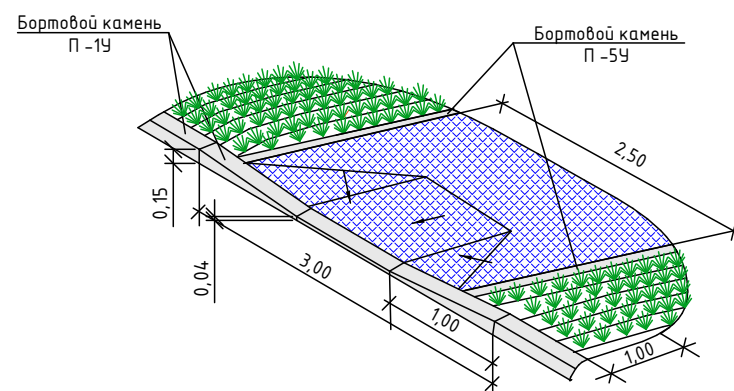
Условные обозначения

- Бортового камня П-1У;
- Бортового камня П-5У.

функциональные зоны

- Парковка;
- Проезд;
- Озеленение восстанавливаемое;
- Тротуар;
- Жилой дом.

УЗЕЛ "А"



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Множкквартирный жилой дом	Существующий


Технико - экономические показатели

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка	м2	2651,5
2	Площадь застройки	м2	719,3

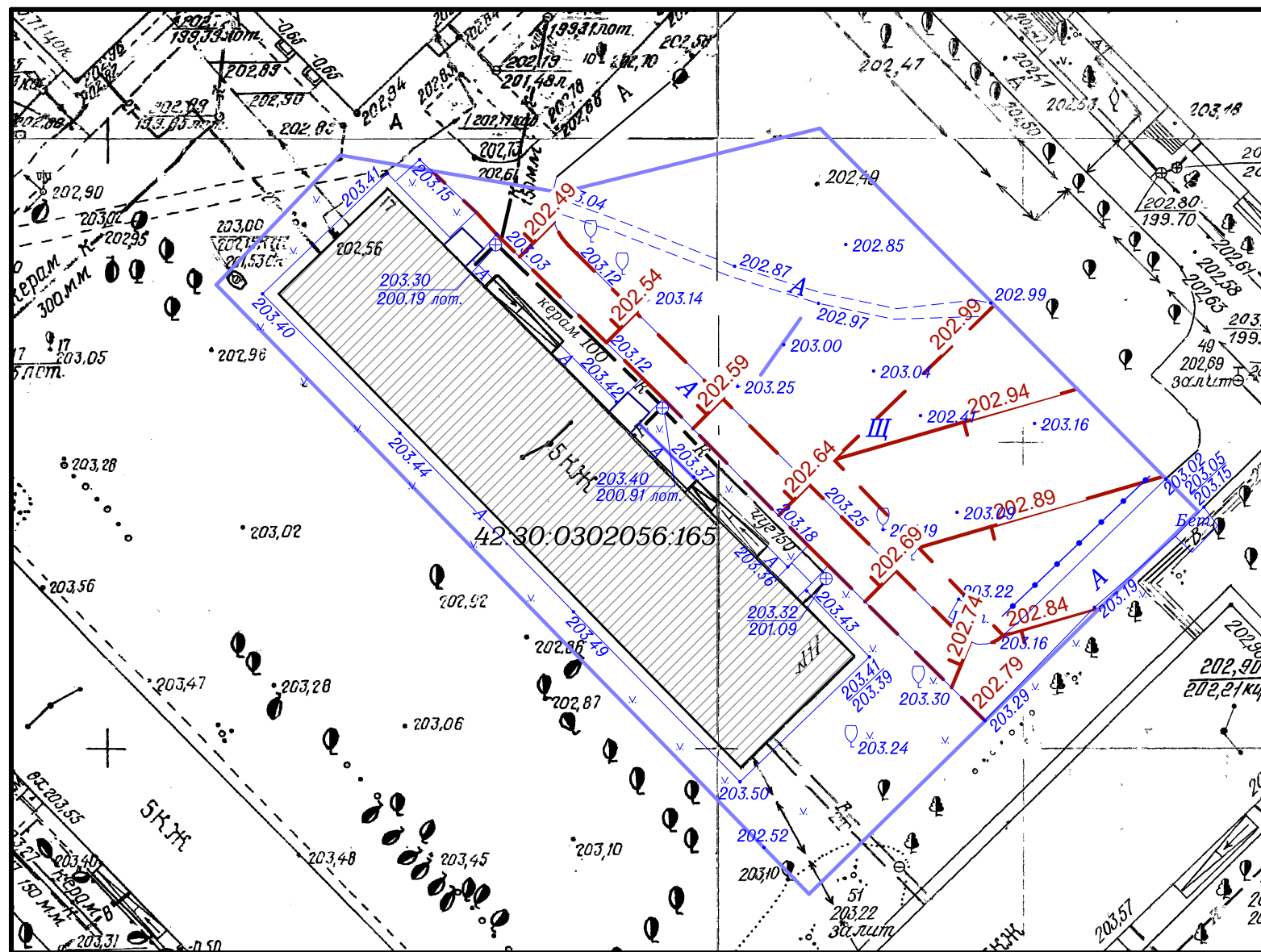
Таблица объемов работ по благоустройству в границах участка

Номер на плане	Наименование	Тип	Условные обозначения	Кол-во
1	Конструкция дорожной одежды парковок, м2	1		38,2
2	Конструкция дорожной одежды проездов, м2	2		304,9
3	Конструкция покрытия тротуаров, м2	3а		12,7
5	Конструкция покрытия тротуаров, м2	3б		41
6	Озеленение (восстанавливаемое), м2			159,5

- Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.
- Данный чертеж читать совместно с листами 2, 3.

						20/01-015-ДП				
						Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Центрайльный район, ул. Циолковского, д 17				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Жуков				17.08.2020			П	2	4
Проверил	Кошкина				17.08.2020					
Н. Контроль	Мартынов				17.08.2020	Разбивочный план участка М 1:500. Узел "А". Примыкание отмотски к зданию		<div>МБУ НГО "Городское управление развития территории" 2020 г.</div>		
ГИП	Мартынов				17.08.2020					
ГАП	Кошкина				17.08.2020					

Инв № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			









— - Проектные горизонталы

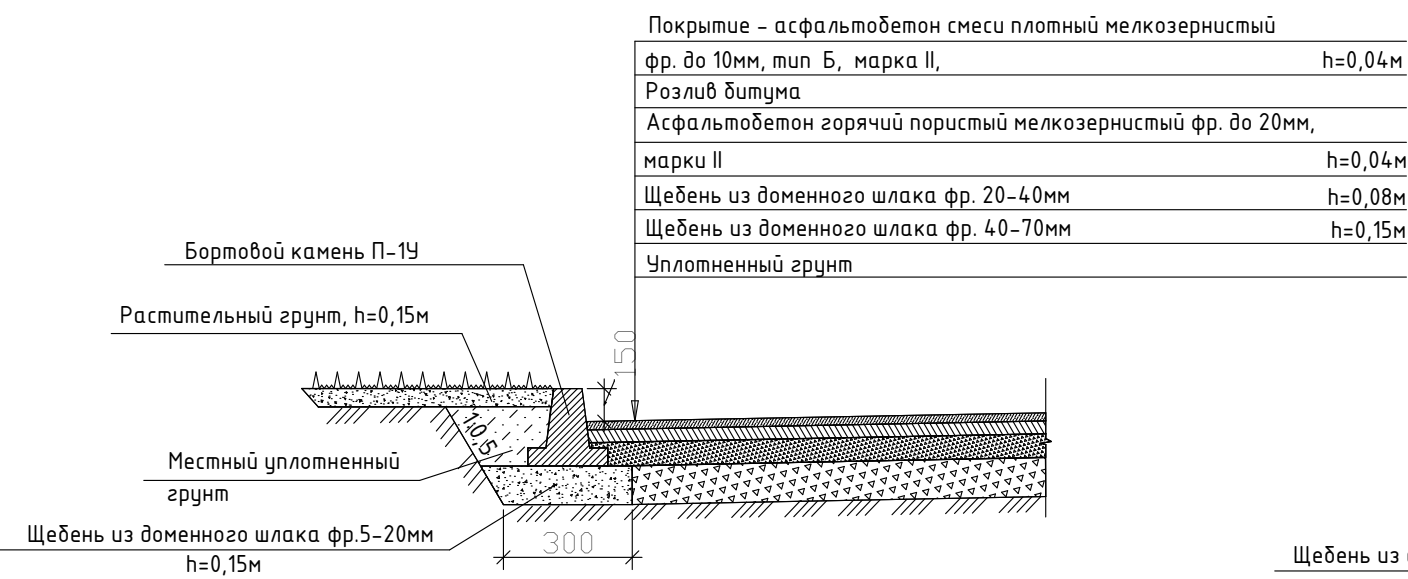
— - Граница планируемой территории

Наименование работ и объемов грунта	Количество, куб. м.	
	Насыпь	Выемка
Планировка территории	122,04	111,64
Снятие плодородного слоя почвы		55,2
Избыточный грунт от устройства:		
корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием		111,64
замена грунта плодородной почвой на участках озеленения		55,2
Поправка на уплотнение	31,7	
Итого:	153,74	166,84
в т.ч. непригодного для насыпи грунта	166,84	
Избыток плодородной почвы		55,2
Недостаток грунта	153,74	
Баланс:	153,74	

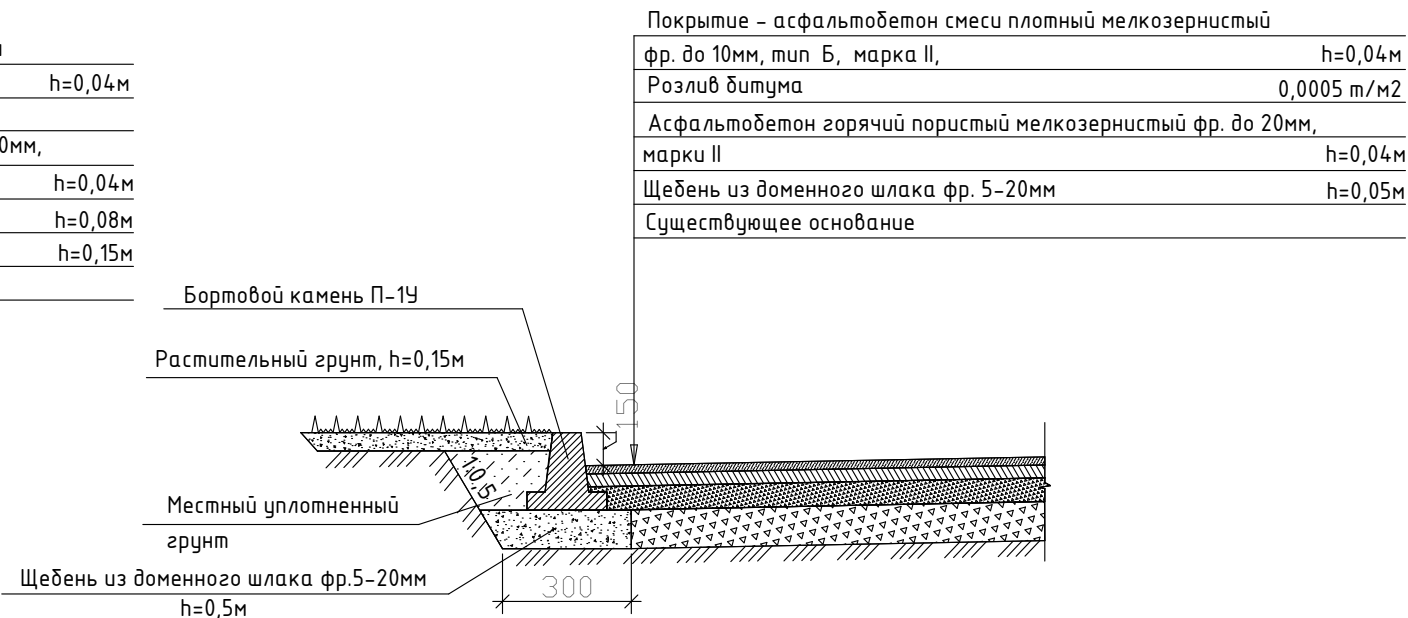
1. Баланс земляных масс составлен для всех корыт дорожных покрытия и тротуаров, кроме отмостки.
2. Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.
3. Экспликация зданий и сооружений приведена на л.2.

						20/01-015-ДП			
						Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Центраальный район, ул. Циолковского, д 17			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Жуков				17.08.2020	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кошкина				17.08.2020		П	3	4
Н. Контроль	Мартинов				17.08.2020				
ГИП	Мартинов				17.08.2020	План организации рельефа М 1:500. Баланс земляных масс	 МБУ НГО "Городское управление развития территорий" 2020 г.		
ГАП	Кошкина				17.08.2020				

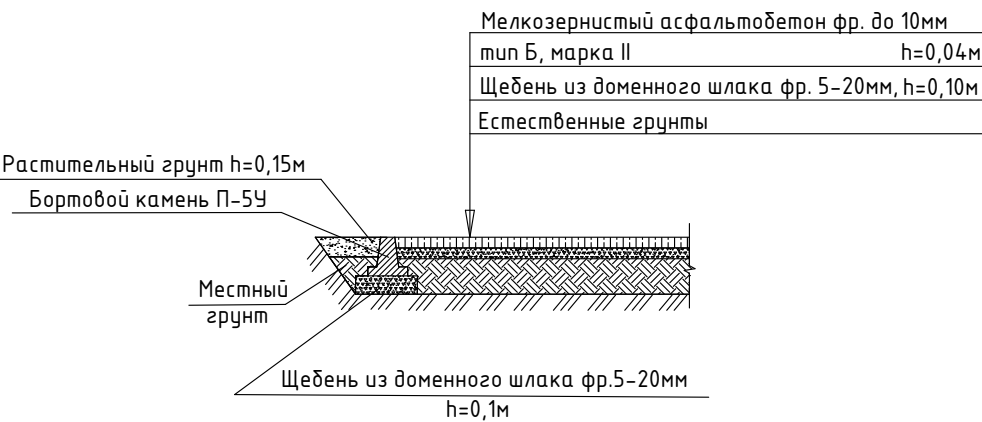
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПАРКОВОК
 ТИП 1



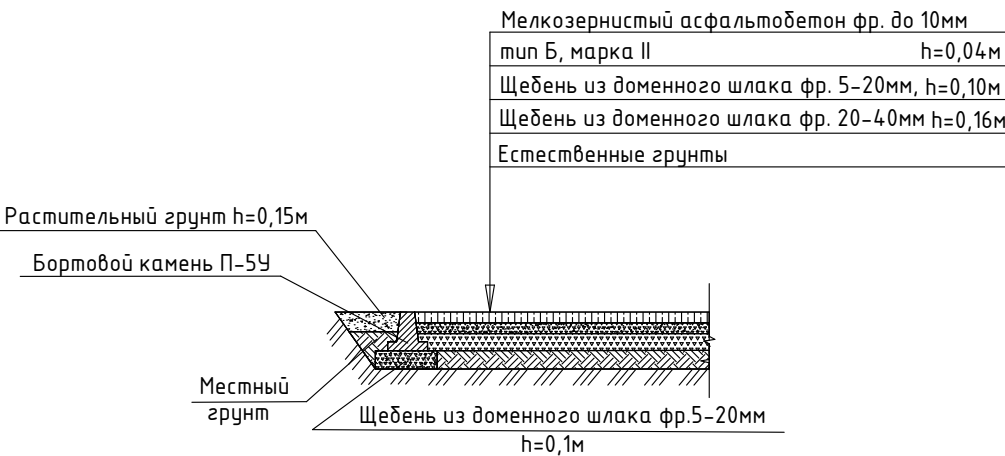
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПРОЕЗДОВ
 ТИП 2



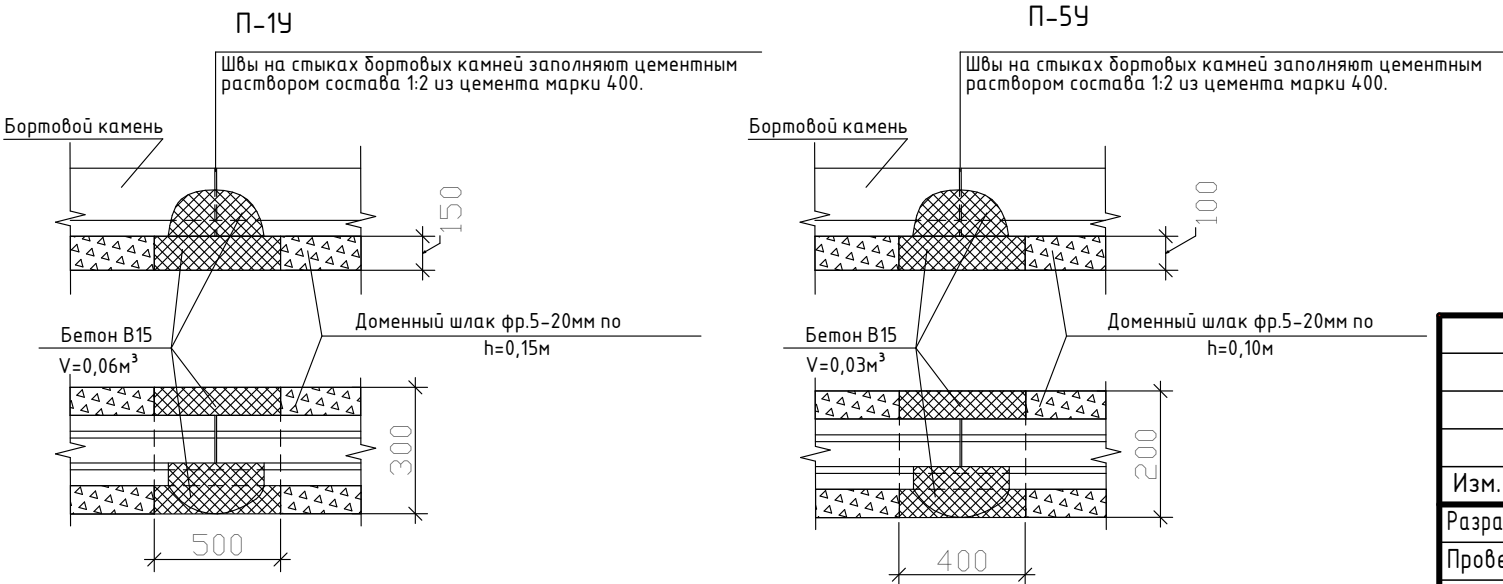
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ
 ТИП 3а









КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ
 ТИП 3б



КРЕПЛЕНИЕ БОРТОВЫХ КАМНЕЙ НА СТЫКАХ



						20/01-015-ДП			
						Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Центраильный район, ул. Циолковского, д 17			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Жуков				17.08.2020		П	4	4
Проверил	Кошкина				17.08.2020				
Н. Контроль	Мартынов				17.08.2020	Типы констукций покрытия планируемой территории. Примыкание отмостки к зданию. Крепление бортовых камней на стыках		МБУ НГО "Городское управление развития территории" 2020 г.	
ГИП	Мартынов				17.08.2020				
ГАП	Кошкина				17.08.2020				